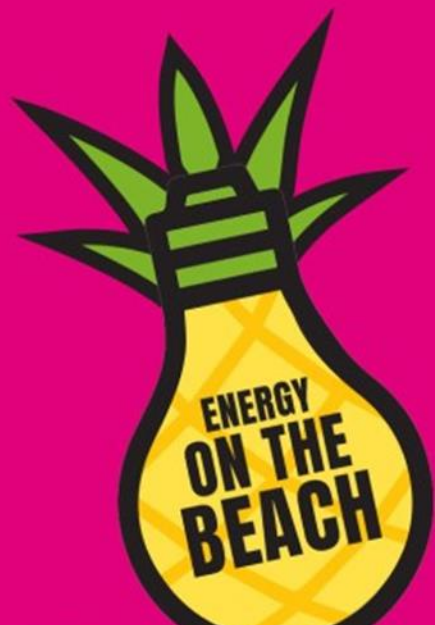


פארק עתידים

תל אביב TEL-AVIV



HADERA ENERGY CONFERENCE

21.11.19
כנס חדרה לאנרגיה

המציג: שגיא ניב, מנכ"ל, פארק עתידים תל אביב

תאריך: 21.11.2019

פארק עתידים
תל אביב TEL-AVIV



"יחסים מניבים יותר מנדל"ן מניב"

מאת: שגיא ניב, מנכ"ל פארק עתידים תל אביב

פארק עתידים תל אביב - תעודת זהות

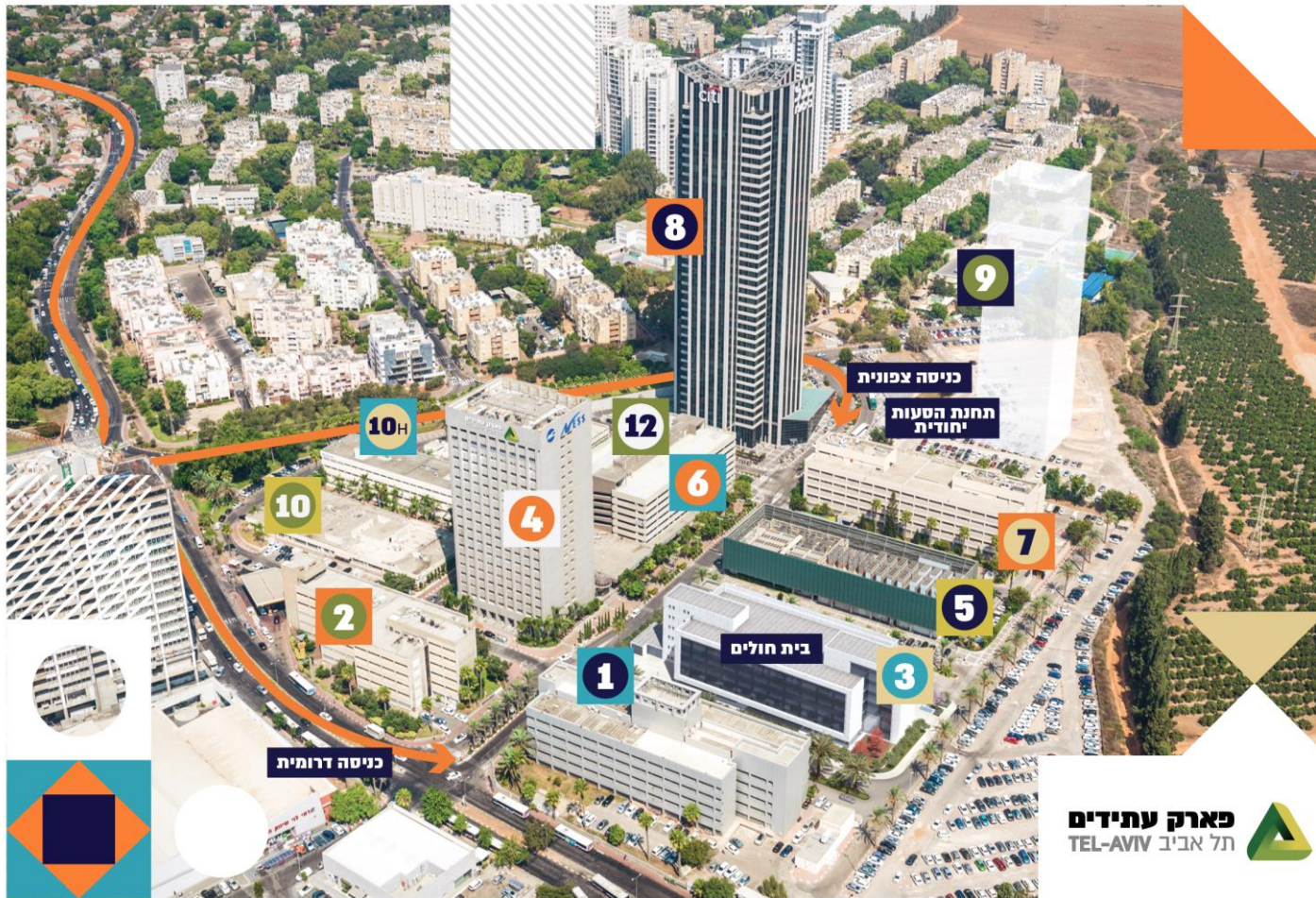
- עתידים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ
- שנת הקמה - 1972
- חברה פרטית בבעלות משותפת של עיריית ת"א-יפו (50%) ואוניברסיטת ת"א (50%)
- נתונים פיזיים:
 - כ-80 דונם בצפון מזרח תל אביב
 - 11 בנינים בשטח כולל של כ- 250,000 מ"ר בנוי, מהם שטח המיועד להשכרה (שטחי מסחר, תעסוקה, משרדים) כ-150,000 מ"ר
 - שוכרים - כ-100 חברות בתחומי ההייטק, פיננסים, מדעי החיים, משרדים, בעלי מקצועות חופשיים ושרותי תמך נלווים

פארק עתידים
תל אביב TEL-AVIV



אנחנו בפארק מנהלים סביבת עבודה!

מאת: שגיא ניב, מנכ"ל פארק עתידים תל אביב



שירותי קהילה:

- דואר ישראל
- תחנת דלק פז
- תחנת נוחות
- כספומט
- ירידים לרווחת העובדים
- חניון מבקרים
- בית כנסת
- פעוטון 0-3
- BOXIT

שירותי בריאות וליף סטייל:

- מספרה
- מכון כושר friends
- חדר כושר ייחודי וחדשני
- המשלב חווית OR
- סטודיו C

שירותי הסעדה:

- food Court מסעדות בשרי / חלבי
- בתי קפה: ארומה, אילנס ודופיו

שירותי תחבורה:

- מסוף אוטובוסים בכניסה לפארק
- תחנת תל אופן
- תחנת אוטו תל
- שבילי אופניים עד לקרבת הפארק
- הסעות ייעודיות לעובדי הפארק בלבד
- לתחנת רכבת בני ברק ולאוניברסיטה

תוכן ועסקים מקושרים:

- פורום מנכלים
- פורום משאבי אנוש
- יריד העסקה והשמה
- קהילת מדעי החיים
- פורום עתידים – חדרי ישיבות
- והדרכה עד 250 איש
- CITY ZONE מיזם חדשות של עיריית
- תל אביב, אוניברסיטת תל אביב
- ופארק עתידים בתחום העיר החכמה

פארק עתידים
תל אביב TEL-AVIV



שלושה רבדים...

העובדים בחברות - יצירת סביבת עבודה מפנקת ומרובת תועלות



החברות - יצירת נטוורקינג עסקי ותמיכה בפיתוח עסקי



המנהלים בחברות - תמיכה בנטוורקינג רלוונטי להצלחה עסקית ואישית



שני מימדים (דוגמאות)...



כל מה שלקוחות צריכים

אקוסיסטם שמחבר בין אנשים



שכנים טובים מהעתיד



כל מה שהעובדים צריכים



מאת: שגיא ניב, מנכ"ל פארק עתידים תל אביב

גב חזק ואיכותי



תפיסת ניהול הוליסטית



להתפתח בפארק בקלות



פארק עתידים
TEL-AVIV תל אביב



הרבה יותר מ-"4 קירות"

קהילות

פורום
מנכ"לים



קהילת
משאבי אנוש



קהילת
מדעי החיים



תעסוקה
והשמה



מתווכים
בעתידים



קהילת
פיננסים



מועדון
צרכנות עתידים



אירועים
בעתידים



פיתוח תוכן מתמיד: ערך כלכלי, ערך עסקי

יריד הטבות לעובדים

מארק עתידים
תל אביב TEL-AVIV

יריד מחשמל לעובדי עתידים

מבצעים ייחודיים!
רק בשבילכם!

מסכי TV | מקררים | מכונות כביסה | מייבשי כביסה | מיקסרים | שואבי אבק ועוד המון מוצרים ממיטב המותגים המובילים.

Panasonic | Samsung | ENWOOD | BaByliss
beko | LG | GROMEX | BRAUN

בין עתידים מספר 4, קומת כיסה מול המסעדה (מתחם בנק הפועלים לשעבר)

BRIMAG
מחירים נמוכים

המבצע יתקיים מה-17.7 עד ה-16.7.19



שדה הניסוי הראשון בישראל - CityZone



בניין מעורב שימושים בהליכי תכנון מתקדמים (אדריכל: משה צור)



ערכים

תל אביביות 24/7

יזמות וחדשנות

קהילתיות

שיתופיות

בנייה ירוקה



מאת: שגיא ניב, מנכ"ל פארק עתידים תל אביב

פארק עתידים
תל אביב TEL-AVIV



מפארק עתידים תל אביב



לאנרגי' פארק חדרה



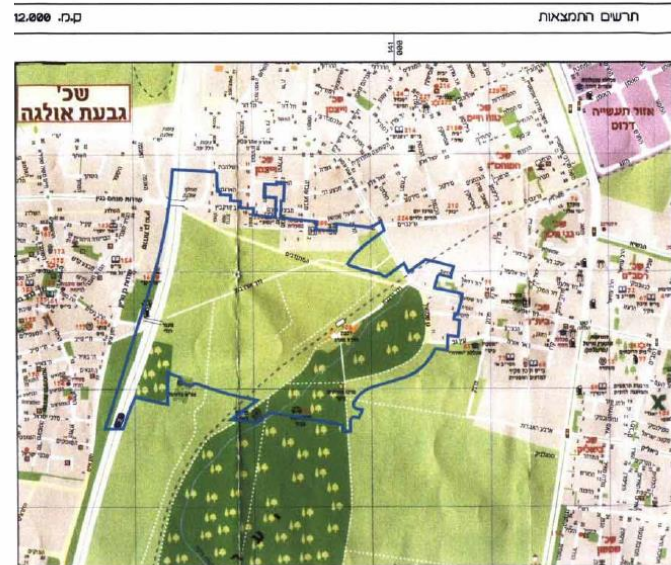
תב"ע חד/1300 מניחה תשתית סטטוטורית נכונה לפרויקט מוצלח

כ-220 דונם לאזור פארק עסקים ופארק עסקים ומסחר (כולל שפ"פ), ועליהם זכויות בניה לשטח עיקרי בהיקף של 230%, כ-500,000 מ"ר שטחים עיקריים!

טבלת ריכוז שטחים

רמזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-כ%	השטח ב-ד'	השטח ב-כ%
שטח ללא יער	451.222	52.20	-	-
אזור מגורים סולי שכיפ	45.832	5.21	27.182	3.15
אזור פארק עסקים כולל שכיפ	-	-	82.854	10.05
אזור פארק עסקים ומסחר כולל שכיפ	-	-	126.985	14.89
שטח לבנין ציבור	1.828	0.12	7.579	0.89
שטח ציבורי פתוח	13.178	1.52	96.739	11.19
שטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לרכב	-	-	3.483	0.40
שטח למתקנים תעסוקתיים	-	-	1.500	0.17
דרכים	113.891	13.18	249.541	28.87
חניה ציבורית	3.772	0.44	3.772	0.44
מסחרי	-	-	3.102	0.36
מסחרי מיוחד	0.116	0.01	-	-
מרכז תחבורה כולל שכיפ	-	-	39.999	4.62
חקלאי	6.942	0.80	-	-
מסילת ברזל	90.008	10.49	63.386	7.33
דרך ומסילת ברזל בשני מעדים	4.538	0.52	8.231	0.95
יער נטע אדם קיים	131.353	15.28	148.788	16.29
תכנון מיוחד	2.576	0.31	-	-
סריח	864.401	100	864.401	100

	אזור פארק עסקים
	אזור פארק עסקים ומסחר
	מרכז תחבורה
	מסילת ברזל
	שטח לבנין ציבור
	אזור מגורים א'
	אזור מגורים ב'
	אזור מגורים ג'
	אזור מגורים ד'
	אזור מגורים מיוחד
	אזור מסחרי
	אזור לתחנת תחבורה
	שטח למתקני תעסוקה
	שטח ציבורי פתוח
	שטח מרכזי פתוח
	יער נטע אדם קיים
	אזור מסחרי מיוחד
	שטח ללא יער
	אזור למתקני תעסוקה



אנרגי' פארק חדרה - מפתחות להצלחה



- תשתית סטטוטורית - תב"ע לעירוב שימושים - מסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע חינוך, תרבות ובידור
- מאסה קריטית של שטחי בניה בשימושים השונים
- ניהול הוליסטי - יאפשר התייחסות ל-3 רבדים ו-2 מימדים
- מסוף תחבורה - כולל מסוף אוטובוסים, מסוף רכבת וחניון ציבורי כדי שיאפשר שימוש אינטנסיבי בתחבורה הציבורית
- נוכחות מוסדות אקדמיים - הכשרת עובדים איכותיים בעולמות טכנולוגיים, מדעי החיים, מקצועות ההנדסה וכד'
- תמהיל שימושים המכוון לפעילות 24/7 – תמיכה כלכלית צולבת שיוצרת סביבה עשירה
- "להפוך את המילים למעשים!"



בהצלחה ותודה רבה!

פארק עתידים
תל אביב TEL-AVIV



מאת: שגיא ניב, מנכ"ל פארק עתידים תל אביב